

实时发稿

2012年4月12日

传媒垂询:

佳士得国际地产 – Lisa Bessone
北京佳士得 – 陈彦 (Belinda Chen)

+1 505 216 1414
+86 10 6500 6517

lbessone@christies.com
bchen@christies.com

佳士得签订领域房地产顾问有限公司 为首个东南亚地区联合营销伙伴

*设立于香港的领域房地产顾问，加盟享誉国际的佳士得高端地产网络
足迹遍及全球 41 个国家*

香港—佳士得宣布正式与领域房地产顾问有限公司和领域测量师行有限公司达成特许联合营销协议，进一步拓展亚太区业务。领域是香港首屈一指的地产代理，专注于豪宅市场。自1995年成立以来，领域以高标准的专业精神、秉直及可靠的服务而闻名，多年来一直参与本港的主要豪宅交易。

上述多项优势使领域成为佳士得的不二之选，经过过去一年的研究、磋商及审核，领域以香港经纪商的身份，正式加入佳士得国际地产的全球豪宅网络。

拥有十六年资深香港地产市场经验的佳士得国际地产首席执行官尼尔·帕默 (Neil Palmer) 先生表示：

「纵观国际，在香港这个高效市场，与一家充分秉持终极专业精神和顾客服务标准的公司合作尤其重要。领域团队服务众多超高净值顾客，为他们在瞬息万变的市况中，提供意见及专业交易知识。透过领域测量师行，领域进一步提升其专业地位，在香港的土地规划及估值顾问市场上独占鳌头。」

领域加入佳士得国际地产网络，正值公司发展的重要时期。佳士得国际地产于过去短短六个月，便与十三个全新联合营销伙伴签订协议，地点遍布美国、欧洲、非洲、加拿大及加勒比海，而香港是最新加盟的一员。领域曾创下骄人买卖记录，以 9,300 万美元促成山顶大宅的交易。领域的市场定位如同纽约市的 Brown Harris Stevens、比弗利山的 Hilton & Hyland，以及巴黎的 Belles demeures de France Fine Residences。

凭借出类拔萃的网络销售成绩，配合国际著名艺术拍卖行佳士得及其全资拥有的地产子公司产生的协同作用，此优势无疑是其他网络所无法比拟的。佳士得亚洲区总裁高逸龙先生 (François Curiel) 表示：

「艺术世界向来与高端房地产有着密不可分的关系。佳士得一直在美国和欧洲等地为收藏家提供有关物业上的服务，这亦是我们全方位服务的一环。透过与领域合作，此服务现将拓展至香港，我们的团队期望在亚洲以至世界各地，为客户提供专业和周详的豪宅买卖建议。」

领域房地产顾问董事总经理许贻胜先生表示：*「我们非常荣幸获选加入佳士得国际地产网络。领域一直在香港的豪宅市场中占据重要地位，现在我们更能通过佳士得国际地产的全球豪宅网络，提供与收购及*

出售相关的地产专业服务，从而进一步巩固公司的业务。现今的超高净值顾客投资兴趣广泛，除了地产建议外，我们亦会为他们推介佳士得的艺术专家团队获取另一方面的专业投资建议。此外，我们亦藉此协助国际顾客在香港或其他地区购置物业。我们与佳士得的合作印证了我们的核心价值，包括诚信、专业精神及秉直可靠的服务。」

负责此次计划的佳士得国际地产亚太区执行董事吕牧之先生（Mitchell Lewis）补充：「这次合作说明了我们的策略方针，我们不仅希望在香港建立公司总部，为亚太区网络提供更优秀的服务，亦授权予最具资格的公司加入网络，在香港我们便选择了领域房地产顾问。这是个非常强势的组合，为亚太区其他联合营销伙伴带来重要契机。领域多年来坚守其位，静待加盟合适的国际网络，藉以在全球其中一个最高效的市场上，进一步推广其早已扬名的业务。我们不仅为此深感荣幸，亦非常欣赏领域的品牌价值及其在香港的商誉，恰似佳士得品牌于过去240多年在全球所赢得的赞誉。」

关于领域房地产顾问

领域房地产顾问成立于 1995 年，在香港豪宅买卖和销售市场处于领先地位，过去曾创下多个房地产历史记录。1997 年，领域以 728,880,000 港元促成山顶布力径的交易，开创本港价值最高的住宅买卖纪录。2000 年，领域创出世界住宅单位纪录，以 162,000,000 港元促成中半山誉皇居顶层单位的买卖，扬威国际。该物业属最大型的特别建造住宅。翌年，领域促成了香港第二大的特别建造住宅单位租务交易（中半山地利根德阁第三座顶层单位）。领域集团属下设有专业服务部门——领域测量师行，在商务纠纷及法定赔偿方面是公认的专家，并曾多次获私营机构或政府聘请出席索赔案件。其专家建议及处理方法，屡次获得法院采纳，订立多项法律先例。

关于佳士得国际地产

佳士得最初由 James Christie 于 1766 年成立，1995 年收购 Great Estates 公司后便迈进了地产领域。Great Estates 于 1987 年成立，是一个专注于高端房产的网络。佳士得国际地产是一个联合营销网络，旗下成员均为世界知名的专业房产代理。该公司在伦敦和纽约分别设有总办事处；在比弗利山、加州、芝加哥、伊利诺伊州及佛罗里达州的棕榈滩均设有地方办事处；在欧洲、北美、中美、南美、加勒比海、亚洲、非洲及大洋洲设有联合营销伙伴。公司近期正积极推行拓展计划，在主要市场上物色优秀的经纪商，藉以邀请最出色的公司加入我们的高端房产专家网络。过去短短六个月中，公司网络便增加了 13 个全新联合营销伙伴，遍布香港、美国、欧洲、非洲、加拿大及加勒比海。

如欲获取更多有关佳士得国际地产的信息，请致电 +1 505 216 1414 联络佳士得国际地产全球公关及传讯部副总裁 Lisa Bessone，或浏览 www.christiesrealestate.com。