

即時發稿

2012年4月12日

傳媒垂詢：

佳士得國際地產 – Lisa Bessone
北京佳士得 – 陳彥 (Belinda Chen)

+1 505 216 1414
+86 10 6500 6517

lbessone@christies.com
bchen@christies.com

佳士得簽訂領域房地產顧問有限公司 為首個東南亞地區聯合行銷夥伴

*建基於香港的領域房地產顧問，加盟享譽國際的佳士得高端地產網絡
足跡遍及全球 41 個國家*

香港—佳士得宣佈正式與領域房地產顧問有限公司和領域測量師行有限公司達成特許聯合行銷協議，進一步拓展亞太區業務。領域是香港首屈一指的地產代理，專注於豪宅市場。自1995年成立以來，領域以高標準的專業精神、秉直及可靠的服務而聞名，多年來一直參與本港的主要豪宅交易。

上述多項優勢使領域成為佳士得的不二之選，經過過去一年的研究、磋商及審核，領域今天以香港經紀商的身份，正式加入佳士得國際地產的全球豪宅網絡。

擁有十六年資深香港地產市場經驗的佳士得國際地產首席執行官尼爾·帕默 (Neil Palmer) 先生表示：
「縱觀國際，在香港這個高效市場，與一家充分秉持終極專業精神和顧客服務標準的公司合作尤其重要。領域團隊經已準備就緒，服務一眾超高淨值顧客，為他們在瞬息萬變的市況中，提供意見及專業交易知識。透過領域測量師行，領域進一步提升其專業地位，在香港的土地規劃及估值顧問市場上獨佔鰲頭。」

領域加入佳士得國際地產網絡，正值公司發展的重要時期。佳士得國際地產於過去短短六個月，便與十三個全新聯合行銷夥伴簽訂協議，地點遍佈美國、歐洲、非洲、加拿大及加勒比海，而香港是最新加盟的一員。領域曾創下驕人買賣記錄，以 9,300 萬美元促成山頂大宅的交易。領域的市場定位如同紐約市的 Brown Harris Stevens、比華利山的 Hilton & Hyland，以及巴黎的 Belles demeures de France Fine Residences。

憑藉出類拔萃的網絡銷售成績，配合國際著名藝術拍賣行佳士得及其全資擁有的地產子公司產生的協同作用，此優勢着實是其他網絡所無法比擬的。佳士得亞洲區總裁高逸龍先生 (François Curriel) 表示：
「藝術世界向來與高端房地產有著密不可分的關係。佳士得一直均有在美國和歐洲等地，為收藏家提供有關物業上的服務，這亦是我們全方位服務的一環。透過與領域合作，此服務現將拓展至香港，我們的團隊期望在亞洲以至世界各地，為客戶提供專業和周詳的豪宅買賣建議。」

領域房地產顧問董事總經理許廣勝先生表示：「我們非常榮幸獲選加入佳士得國際地產網絡。領域一直在香港的豪宅市場中佔據重要地位，現在我們更能透過佳士得國際地產的全球豪宅網絡，提供與收購及出售相關的地產專業服務，從而進一步鞏固公司的業務。現今的超高淨值顧客的投資興趣廣泛，除了地產建議外，我們現更可轉介他們到佳士得的藝術專家團隊獲取另一方面的專業投資建議。此外，我們亦藉此協助國際顧客在香港或其他地區購置物業。我們與佳士得的合作引證著我們的核心價值，包括誠信、專業精神及秉直可靠的服務。」

負責今次計劃的佳士得國際地產亞太區執行董事呂牧之先生（Mitchell Lewis）補充：「這次合作說明了我們的策略方針，我們不僅希望在香港建立公司總部，為亞太區網絡提供更優秀的服務，我們亦授權予最具資格的公司加入網絡，在香港我們便選擇了領域房地產顧問。這是個非常強勢的組合，為亞太區其他聯合行銷夥伴帶來重要契機。領域多年來堅守其位，靜待加盟合適的國際網絡，藉以在全球其中一個最高效的市場上，進一步推廣其早已揚名的業務。我們不僅為此深感榮幸，亦非常欣賞領域的品牌價值及其在香港的商譽，與我們品牌於過去240年在全球所贏得的讚譽如出一轍。」

關於領域房地產顧問

領域房地產顧問成立於 1995 年，在香港豪宅買賣和銷售市場處於領先地位，過去曾創下多個房地產歷史記錄。1997 年，領域以 728,880,000 港元促成山頂布力徑的交易，開創本港價值最高的住宅買賣紀錄。2000 年，領域創出世界住宅單位紀錄，以 162,000,000 港元促成中半山譽皇居頂層單位的買賣，揚威國際。該物業屬最大型的特別建造住宅。翌年，領域促成了香港第二大的特別建造住宅單位租務交易（中半山地利根德閣第三座頂層單位）。領域集團屬下設有專業服務部門——領域測量師行，在商務糾紛及法定賠償方面是公認的專家，並曾多次獲私營機構或政府聘請出席索賠案件。其專家建議及處理方法，屢次獲得法院採納，訂立多項法律先例。

關於佳士得國際地產

佳士得最初由 James Christie 於 1766 年成立，1995 年收購了 Great Estates 公司後便邁進了地產領域。Great Estates 於 1987 年成立，是一個專注於高端房產的網絡。佳士得國際地產是一個聯合行銷網絡，旗下成員均為世界知名的專業房產代理。該公司在倫敦和紐約分別設有總辦事處；在比華利山、加州、芝加哥、伊利諾州及佛羅里達州的棕櫚灘均設有地方辦事處；在歐洲、北美、中美、南美、加勒比海、亞洲、非洲及大洋洲設有聯合行銷夥伴。公司近期正積極推行拓展計劃，在主要市場上物色優秀的經紀商，藉以邀請最出色的公司加入我們的高端房產專家網絡。於過去短短六個月，公司網絡便增加了 13 個全新聯合行銷夥伴，遍佈香港、美國、歐洲、非洲、加拿大及加勒比海。

如欲獲取更多有關佳士得國際地產的資訊，請致電 +1 505 216 1414 聯絡佳士得國際地產全球公關及傳訊部副總裁 Lisa Bessone，或瀏覽 www.christiesrealestate.com。